

SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI ARALIK AYI OLAĞANÜSTÜ KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
10/12/2018	2018/138	Sındırgı Belediye Meclisi Olağanüstü toplantısı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. 20. maddesi ve 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5. 6. maddesi gereğince 10/12/2018 Pazartesi günü saat 11:00' da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Yapılan yoklama sonucunda Meclis Üyelerinin salt çoğunluğu, toplantıya belirtilen gün ve saatte katıldıkları anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi gereğince Meclis Başkanı tarafından oturumun açılmasına ve gündem gereğince, gündem maddesinin tetkik ve müzakeresinin başlanılmasına karar verildi.
10/12/2018	2018/139	İlçemiz, Kurtuluş mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 38 ada, 24 parsel üzerinde bulunan 1989,91 m2 yüzölçümlü Bahçeli Kargir Sinema Binası vasfındaki taşınmazımızın Ali Ağazade Mehmet Efendi sokak kısmından girişi bulunan kısmının Zemin katka 201 m2, 1. Katta 270 m2 olmak üzere toplam 471 m2 lik alanda, Halkımız için daha Erişilebilir ve Kullanılabilirliği olan bir alan oluşturarak söz konusu alanın Halk Kütüphanesi ve Millet Kırահathanesi olarak düzenlenerek Halkımızın kullanımına sunulabilmesi amacı ile toplam 471 m2 alanda Belediyemizce tadilat çalışmaları tamamlanmıştır. Söz konusu taşınmazımızın bitişğinde yer alan Kurtuluş mahallesi 38 ada, 12 parsel üzerinde yer alan, küçük ve kullanışsız olan Halk Kütüphanesinin ise krokide gösterilen toplam 471 m2 lik alanda faaliyetlerine devam edebilmeleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Halk Kütüphanesi ve Millet Kırահathanesi olarak kullanılmak üzere zemin katın Çocuk Kütüphanesi üst katın(1. kat) millet kiraathanesi ve kütüphane olarak belirlenmesine, TC Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler Genel Müdürlüğüne Halk Kütüphanesi ve Millet Kırահathanesi olarak kullanıldığı sürece bedelsiz 25 yıllığına tahsis edilmesine tahsis aşamasında oluşabilecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ' a yetki verilmesinin yapılan işaretli oylamada oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
10/12/2018	2018/140	Meclis Başkanlığınca, 10/12/2018 tarihli Belediye Meclisinin Olağanüstü toplantısında başka görüşülecek herhangi bir konu olmadığından Olağanüstü Meclis toplantısının tatil edilmesine karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince 18.12.2018 tarihinde ilan olunur.

Ekrem YAVAŞ

Belediye Meclis Başkanı

Adem DEMİRCAN

Zabıt Katibi

Fahrettin DOLAR

Zabıt Katibi

KATILMADI

SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI ARALIK AYI OLAĞAN KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
05/12/2018	2018/127	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi hükmünce, 2018 Kasım Ayı Meclis Toplantısında alınan kararlara ilişkin maddi hatanın olup olmadığı kontrol edildi. Maddi hatanın olmadığı tespit edilen kararlara ilişkin, Karar tutanağı Başkanlık Divanınca imzalanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi gereği toplantı karar yeter sayısının mevcut olduğu görüldüğünden, Meclis Başkanı tarafından oturumun açılmasına ve gündem gereğince maddelerin tetkik ve müzakerelerinin başlanılmasına karar verildi.
05/12/2018	2018/128	Belediye Meclis üyelerine bildirilen, 30/11/2018 tarih ve E.3601 sayılı 2018 Aralık Ayı Meclis Toplantısı Gündem davet kağıdında belirtilen, 5 (beş) adet gündem maddesi üzerinde gerekli tetkiklere geçilmeden önce, Belediye Başkanlığınca Belediye Meclisine havale edilen, yazılı önergeleri ve havaleli evrakları hakkında, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereği gündeme alınmasına ilişkin yapılan oylamada; Zabıta Müdürlüğü'nün havaleli evrakı 2019 yılı fazla çalışma mesailerı hakkındaki müzekkeresine istinaden, Maliye Bakanlığının Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün ücret cetvelleri açıklanmadığından konunun gündeme alınmaması ve Ocak ayı meclisinde görüşülmesinin kabulüne, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05/12/2018 tarihli E.3685 sayılı Atatürk Stadyumunun Kiralanması Hakkında müzekkeresinin gündem konuları karara bağlandıktan sonra gündemede ilk sıraya alınmasının kabulüne, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'ın önergesinin Sındırgı Jeoterma Bölgesel Isıtma Sisteminin işletilmesi işinin, hisselerinin tamamının Belediyemize ait olan SIN-JET Jeotermal Kaynak Suları ve Yenilenebilir Enerji A.Ş. eli ile yürütülmesinin sağlanabilmesi ve işletme hakkının devri konusunun gündem konuları karara bağlandıktan sonra gündemede ikinci sıraya alınmasının kabulüne, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'ın önergesinin Belediyemizin yada hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan SIN-JET Jeotermal Kaynak Suları ve Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin devlet yada özel bankalardan 14.000.000,00 TL (Ondörtmilyon Türklirası) kredi çekerek borçlanabilmesi konusunun gündem konuları karara bağlandıktan sonra gündemede üçüncü (son) sıraya alınarak görüşülmesi yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabul edilip karara bağlanmıştır.

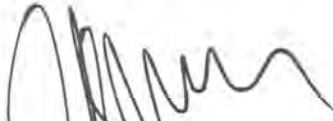
05/12/2018	2018/129	<p>Mülkiyet sahibi Kemal KAYA' ya ait İlçemiz, Çavdaroğlu mahallesi 170 ada, 1 parsel' in imar planında yol ve yeşil alanda yer alması nedeni ile mağduriyetinin giderilmesi konusundaki 07/09/2018 tarih ve 24288 dilekçe kayıt nolu talebine istinaden; 02/10/2018 tarih ve 2018/ 87 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu, 10/10/2018 tarihinde Çarşamba Günü Saat 14:45 de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde görüşülmüştür. Ancak; Mülkiyet sahibi Kemal KAYA' ya ait İlçemiz, Çavdaroğlu mahallesi 170 ada, 1 parsel' in imar planında yol ve yeşil alanda yer alması nedeni ile mağduriyetinin giderilmesine yönelik alınan İmar komisyon kararının 2018 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine dair yazılan Müzekkerenin ise sehven hatalı yazılmış olması nedeni ile 01/11/2018 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısı Gündemine alınamamış olup; Konuya ilişkin 10/10/2018 tarih ve 08 sayılı İmar Komisyon kararının görüşülmesinde, Belediye Meclisince yapılan değerlendirmede söz konusu yapının tapuda işli olmaması nedeniyle imar barışına müracaat etmesine dair ilgiliye tavsiyede bulunulmasının yapılan işaretli oylamada oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05/12/2018	2018/130	<p><i>Yönetmelikte belirtilen esaslar dahilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülüklerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslara göre yerleşme bölgeleri, İl Genel Meclisi veya Belediye Meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için gösterilen hesap şekli uygulanır:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,</i><i>2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,</i><i>3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,</i><i>4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,</i><i>5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı,</i> <p><i>otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içinde Büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe Belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.</i></p> <p>Diye belirtilmiş olduğundan Söz konusu yönetmelikte belirtilen esaslar dahilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülüklerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslara göre İlçemizin Ekonomik yönden çok gelişmemiş olması nedeni ile yerleşim bölgesi olarak 5. Gurup' a dahil edilerek hesap edilmesine İmar Komisyonunca karar verildiğinden, belediye meclisince yapılan değerlendirmede imar komisyon kararının yapılan işaretli oylamada oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne diğer bir suretinin ise Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>



05/12/2018	2018/131	"Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir." denildiğinden, 27.11.2011 tarih ve 28125 sayılı resmi gazetede yayınlanan yönetmelikte yapılan değişiklik ile belediyemizde memur norm kadro sayısı 166 olarak belirlendiğinden, 2019 yılı içerisinde, Memur Norm Kadro sayımızın %20'si aşmamak kaydıyla 30 adet işçinin 5 ay 29 gün üzerinden 01 OCAK 2019 ile 31 ARALIK 2019 tarihleri arasında (30 X 5 ay 29 gün = 179 adam ay olarak) 5 ay 29 gün üzerinden çalıştırılması hususunda Vize verilmesinin kabulüne, İşe giriş - çıkış tarihleri ile isimlerin belirlenmesinin Belediye Encümen kararına dayandırılmasına, İş bu kararın gereğini yapmak üzere İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine yapılan işaretli oylamada oy birliği ile karar verilmiştir.
05/12/2018	2018/132	İlçemiz Camicedit Mahallesi Hürriyet Sokakta yapımı bitmiş olan parkın Mahalle halkı tarafından isminin Şehit Uzman Çavuş Mesut DEMİR Parkı olarak adlandırılmasını görüşülmesinde Belediye Meclisince yapılan değerlendirmede İlçemiz Camicedit Mahallesi Hürriyet Sokakta yapımı bitmiş olan parkın isminin Şehit Uzman Çavuş Mesut DEMİR Parkı olarak adlandırılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddenin n bendi ve 81. maddesi gereğince kabulüne gereği için evrakın bir suretinin Kentsel Tasarım Müdürlüğüne diğer bir suretinin ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine yapılan işaretli oylamada oy birliği ile karar verilmiştir.
05/12/2018	2018/133	Güney Marmara Kalkınma Ajansının açmış olduğu "2018 yılı Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı" kapsamında, belediyemizce İlçemiz Çavdaroğlu mahallesinde projelendirilen "Yedisu Yaşam Alanı" başlıklı projesi için; proje sunulmasına ve projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına ve projeye ilişkin çalışmaları yürütmeye, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesinin Belediye Meclisince yapılan değerlendirmede konunun yapılan işaretli oylamada oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın Belediye Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.
05/12/2018	2018/134	Mülkiyeti Gençlik ve Spor Bakanlığına ait olan, İlçemiz Atatürk Stadyumu'nun Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile belediyemiz arasında yapılan protokolün, 09/12/2018 tarihinde sona ereceğinden, Atatürk Stadyumunun 5393 Sayılı Belediye kanununun 15. Maddesi (h) bendi ve 18. Maddenin (e) bendi gereğince belediyemiz tarafından tekrar 3 yıllık süre ile kiralanması için talepte bulunulması ve bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin Belediye Meclisince konunun oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne diğer bir suretinin ise Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
05/12/2018	2018/135	Sındırgı Jeotermal Bölgesel Isıtma Sistemi'nin işletilmesi işinin hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan SIN-JET Jeotermal Kaynak Suları ve Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi eli ile yürütülmesinin sağlanabilmesi ve işletme hakkının devrinin sağlanabilmesi için gerekli sözleşmeleri yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi" ne dair Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'ın önergesinin Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın bir suretinin Belediye Başkanlığına diğer bir suretinin ise Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

05/12/2018	2018/136	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi d bendi gereğince Belediyemizin yada hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan SIN-JET Jeotermal Kaynak Suları ve Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin devlet veya özel bankalardan 14.000.000,00 TL (Ondörtmilyon TL) kredi çekerek borçlanabilmesi için, kredi sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesine" dair Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'ın önergesinin yapılan işaretli oylamada Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Tuna DEMİR ve Mehmet BAKKAL'ın çekimser oylarına karşılık oy çokluğuyla kabulüne gereği için evrakın bir suretinin Belediye Başkanlığına diğer bir suretinin ise Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
05/12/2018	2018/137	2018 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısına son verilmesi ve 2019 yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının ise 03/01/2019 tarihinde Perşembe günü Saat: 17:00'de Eman Termal Otel'de yapılmasına, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince 13.12.2018 tarihinde ilan olunur.


Ekrem YAVAŞ
Belediye Meclis Başkanı


Adem DEMİRCAN
Zabıt Katibi


Fahrettin DOLAR
Zabıt Katibi